



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЖУНИЋ

Милована Гушића бр. 93, спрат 1, стан 6,
34000 Крагујевац

Посл. Бр. ИИ 515/23

Дана 11.06.2025. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Крагујевцу и Привредног суда у Крагујевцу Никола Жунић у извршном предмету извршног повериоца ``RAIFFEISEN BANKA,, a.d. Beograd, Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, против извршног дужника Велимир Марковић, Крагујевац, ул. Града Караре бр. 7 који се води на основу Решења о извршењу Основног суда у Крагујевцу ИИ-6117/2023 од 17.10.2023. године, у даљем поступку спровођења извршења, донео је дана 11.06.2025. године, следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

1. СТАВЉА СЕ ван снаге закључак јавног извршитеља од 09.05.2025. године којим је одређена прва јавна продаја непокретности у својини извршног дужника Велимир Марковић, Крагујевац, ул. Града Караре бр. 7, са уделом од $\frac{1}{2}$ и то у делу закључка којим је оглашена продаја:

- Помоћне зграде, број објекта 2, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 29м², потес Долине, на кат. парцели бр. 981, уписано у Лист непокретности бр. 355 КО Бумбарево брдо, процењена вредност 732.830,00 динара.

2. У преосталом делу закључак остаје на снази.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 09.05.2025. године одређена је продаја непокретности у власништву извршног дужника. Накнадном провером је утврђено да је закључком одређена продаја и помоћне зграде, број објекта 2, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 29м², потес Долине, на кат. парцели бр. 981. Читањем налаза и мишљења вештака грађевинске струке утврђено је да је помоћна зграда, број објекта 2, урушен и да је на његовом месту изграђен објекат непознате намене који се у катастру води као нерегулисани објекат. Узимајући у обзир напред наведено, јавна продаја напред наведене непокретности није могла бити одређана будући да помоћна зграда број објекта 2, на којој је одређено извршење више не постоји, а да је на њеном месту изграђен нов објекат без грађевинске дозволе, чије је власништво непознато.

Сходно напред наведеном одлеучено је као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен
правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Никола Жунић

Дна:

- странкама у поступку,
- порталу електронске продаје,
- на огласну и интернет страну Коморе јавних извршитеља, а/а